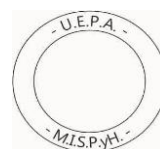


GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE SANTA FE

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PÚBLICOS Y HÁBITAT

SECRETARÍA DE HÁBITAT, URBANISMO Y VIVIENDA

6. CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INDICATIVO. PLANIMETRÍAS



MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

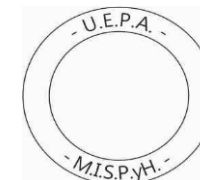
46 VIVIENDAS - BARRIO ANTARTIDA ARGENTINA - DISTRITO NOROESTE - DEPARTAMENTO ROSARIO

MES: feb.22

Nº	INDICACION DE LAS OBRAS	U	Cantidad	Precio Unitario	Importe	% Inc.	Importe Item	% Inc.
01	TRABAJOS PRELIMINARES						\$ 1.725.717,20	0,72%
01.1	CASILLA DE OBRADOR	GL	1,00	\$ 26.988,35	\$ 26.988,35	0,01%		
01.2	CERCO DE OBRA	ML	80,00	\$ 2.207,53	\$ 176.602,40	0,07%		
01.3	REPLANTEO	GL	1,00	\$ 679.249,80	\$ 679.249,80	0,28%		
01.4	CARTEL DE OBRA	M2	32,00	\$ 5.310,94	\$ 169.950,00	0,07%		
01.5	CONEXIONES PROVISORIAS	GL	1,00	\$ 79.167,84	\$ 79.167,84	0,03%		
01.6	DOCUMENTACIÓN TÉCNICA, CÁLCULOS Y LEGAJOS EJECUTIVOS-INCLUYE MENSURAY PLANOS	GL	1,00	\$ 593.758,80	\$ 593.758,80	0,25%		
02	MOVIMIENTO DE SUELOS						\$ 1.164.794,43	0,48%
02.1	RELLENO, NIVELACION Y COMPACTACION	M³	400,77	\$ 2.254,41	\$ 903.493,78	0,38%		
02.2	EXCAVACION DE CIMIENTOS Y BASES	M³	130,00	\$ 2.010,01	\$ 261.300,65	0,11%		
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS						\$ 4.680.549,63	1,95%
03.1	BASES	M³	66,00	\$ 42.557,36	\$ 2.808.786,02	1,17%		
03.2	CIMIENTO CORRIDO HORMIGON POBRE	M3	70,00	\$ 13.578,60	\$ 950.502,08	0,40%		
03.3	VIGAS Y ENCADENADOS DE FUNDACION	M³	21,60	\$ 42.651,00	\$ 921.261,53	0,38%		
04	HORMIGON ARMADO						\$ 44.561.553,91	18,53%
04.1	COLUMNAS HªAº	M³	44,16	\$ 60.305,40	\$ 2.663.086,57	1,11%		
04.2	VIGAS HªAº	M³	109,48	\$ 67.887,83	\$ 7.432.359,89	3,09%		
04.3	LOSAS DE VIGUETAS	M2	3.028,64	\$ 9.517,59	\$ 28.825.340,75	11,99%		
04.4	ESCALERA HªAº	M³	27,00	\$ 66.010,90	\$ 1.782.294,36	0,74%		
04.5	LOSA HªAº	M³	62,40	\$ 61.834,49	\$ 3.858.472,33	1,60%		
05	CUBIERTAS METALICA						\$ 7.287.566,79	3,03%
05.1	CUBIERTA CHAPA + ESTRUCTURA	M²	800,16	\$ 8.202,47	\$ 6.563.289,20	2,73%		
05.2	CANALETAS Y BAJADAS DE CHAPA	ML	120,00	\$ 6.035,65	\$ 724.277,59	0,30%		
06	MAMPOSTERÍA						\$ 37.650.249,68	15,66%
06.1	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 20CM	M²	5.190,64	\$ 5.580,04	\$ 28.963.974,26	12,05%		
06.2	MAMPOSTERIA DE BLOQUES DE HCCA 12,5CM	M²	1.661,24	\$ 4.358,64	\$ 7.240.763,88	3,01%		
06.3	MAMPOSTERÍA DE BLOQUES DE HORMIGON	M²	299,00	\$ 4.181,25	\$ 1.250.192,49	0,52%		
06.4	MAMPOSTERIA DE LADRILLOS COMUNES	M²	60,00	\$ 3.255,32	\$ 195.319,04	0,08%		
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS						\$ 738.692,81	0,31%
07.1	IMPERMEABILIZACION CUBIERTA PLANA	M²	87,00	\$ 6.037,11	\$ 525.228,79	0,22%		
07.2	CAPAS AISLADORAS	M²	126,32	\$ 1.689,81	\$ 213.464,02	0,09%		
08	REVOQUES						\$ 23.390.374,73	9,73%
08.1	EXTERIOR PARA HCCA	M²	4.014,55	\$ 2.334,51	\$ 9.371.994,50	3,90%		
08.2	INTERIOR PARA HCCA	M²	6.458,40	\$ 2.170,57	\$ 14.018.380,23	5,83%		
09	CIELORRASOS						\$ 10.609.517,30	4,41%
09.1	SUSPENDIDO PLACA ESTANDAR	M²	2.832,00	\$ 3.631,26	\$ 10.283.723,65	4,28%		
09.2	SUSPENDIDO PLACA SEMICUBIERTA	M²	76,56	\$ 4.255,40	\$ 325.793,65	0,14%		
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS						\$ 8.143.400,94	3,39%
10.1	Hº H8 S/T. NATURAL, ESP. VARIABLE - C/FILM DE POLITILENO INCLUYE BANQUINA	M²	737,00	\$ 2.082,59	\$ 1.534.865,88	0,64%		
10.2	CARPETA DE CEMENTO C/HIDRÓFUGO ESP= 2,5 cm	M²	737,00	\$ 1.547,31	\$ 1.140.366,59	0,47%		
10.3	CONTRAPISO ALIVIANADO Hº SOBRE LOSA	M²	2.592,00	\$ 2.109,63	\$ 5.468.168,48	2,27%		
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS						\$ 16.178.924,43	6,73%
11.1	PISO CERAMICO	M²	3.329,00	\$ 3.886,35	\$ 12.937.646,67	5,38%		
11.2	REVESTIMIENTO CERÁMICO	M²	966,00	\$ 3.355,36	\$ 3.241.277,76	1,35%		
11.3	REVESTIMIENTO ESCALERAS	M²	0,00	\$ 4.703,00	\$ -	0,00%		
11.4	PISO HORMIGON RASPINADO	M²	0,00	\$ 3.971,23	\$ -	0,00%		
12	CARPINTERÍAS						\$ 21.109.893,10	8,78%
12.1	PUERTA ALUMINIO REFORZADO INGRESO	M²	94,30	\$ 22.836,36	\$ 2.153.468,75	0,90%		
12.2	PUERTA ALUMINIO BLANCO + PUERTA PLACA INTERIOR	M²	282,90	\$ 18.319,15	\$ 5.182.486,88	2,16%		
12.3	VENTANA y PUERTA VENTANA ALUMINIO BLANCO	M²	736,00	\$ 18.714,59	\$ 13.773.937,47	5,73%		
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA						\$ 1.909.676,10	0,79%
13.1	CUBIERTA ESCALERA Y PLATAFORMA DE TANQUES	U	6,00	\$ 117.220,07	\$ 703.320,42	0,29%		
13.2	REJAS BALCONES Y PATIOS	M²	72,00	\$ 7.446,64	\$ 536.158,08	0,22%		
13.3	REJAS PERIMETRALES EXTERIORES e INGRESO	M²	90,00	\$ 7.446,64	\$ 670.197,60	0,28%		
14	VIDRIOS Y ESPEJOS						\$ 5.459.937,37	2,27%
14.1	VIDRIO LAMINADO 3+3mm - LÁMINA PVB	M²	552,00	\$ 8.670,60	\$ 4.786.172,30	1,99%		
14.2	VIDRIO 4mm	M²	184,00	\$ 3.661,77	\$ 673.765,07	0,28%		
15	INSTALACIÓN SANITARIA						\$ 18.243.790,49	7,59%
15.1	INSTALACION CLOACAL	U	46,00	\$ 46.011,80	\$ 2.116.542,89	0,88%		
15.2	INSTALACION PLUVIAL INTERNA	U	46,00	\$ 21.570,07	\$ 992.223,22	0,41%		
15.3	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE	U	46,00	\$ 53.618,44	\$ 2.466.448,24	1,03%		
15.4	ARTEFACTOS - ARTEFACTOS SANITARIOS - GRIFERIAS - MESADAS -ACCESORIOS	U	46,00	\$ 185.471,61	\$ 8.531.694,15	3,55%		
15.5	TANQUE RESERVA TRI CAPA	U	6,00	\$ 188.805,22	\$ 1.132.831,34	0,47%		
15.6	TANQUE CISTERNA TRI CAPA -incluye bomba	U	6,00	\$ 98.352,67	\$ 590.116,03	0,25%		
15.7	EXTINCION DE INCENDIOS - EXTINTORES	U	24,00	\$ 11.668,23	\$ 280.037,40	0,12%		
15.8	COLECTORES SOLARES	U	6,00	\$ 355.649,54	\$ 2.133.897,22	0,89%		
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION						\$ 14.173.186,56	5,89%
16.1	TABLERO GENERAL	U	6,00	\$ 21.381,31	\$ 128.287,85	0,05%		
16.2	CANALIZACIONES y BOCAS	U	1.150,00	\$ 5.117,00	\$ 5.884.551,15	2,45%		
16.3	CABLEADO	ML	9.200,00	\$ 886,99	\$ 8.160.347,56	3,39%		
17	INSTALACIÓN DE GAS						\$ 6.885.755,41	2,86%
17.1	INSTALACION DE GAS	U	46,00	\$ 149.690,34	\$ 6.885.755,41	2,86%		
18	INSTALACIONES TERMOMECAÑICAS						\$ 693.205,74	0,29%
18.1	CONEXIÓN PREINSTALACION AA	U	138,00	\$ 5.023,23	\$ 693.205,74	0,29%		
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO						\$ 4.725.464,08	1,97%
19.1	MOBILIARIO MM MESADA COCINA	U	46,00	\$ 102.727,48	\$ 4.725.464,08	1,97%		
20	PINTURA						\$ 10.503.848,02	4,37%
20.1	LÁTEX INTERIOR	M²	6.458,40	\$ 763,36	\$ 4.930.051,93	2,05%		
20.2	LÁTEX CIELORRASOS	M²	2.908,56	\$ 809,35	\$ 2.354.052,34	0,98%		
20.3	LÁTEX EXTERIOR	M²	3.680,00	\$ 828,04	\$ 3.047.199,16	1,27%		
20.4	ESMALTE SINTETICO	M²	162,00	\$ 1.065,09	\$ 172.544,58	0,07%		
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA						\$ 614.563,14	0,26%
21.1	SEGURIDAD - LIMPIEZA PERIODICA	GL	1,00	\$ 521.329,20	\$ 521.329,20	0,22%		
21.2	LIMPIEZA FINAL	GL	1,00	\$ 93.233,94	\$ 93.233,94	0,04%		



PLAN DE TRABAJOS GENERALES																												
46 VIVIENDAS - BARRIO ANTARTIDA ARGENTINA - DISTRITO NOROESTE - DEPARTAMENTO ROSARIO																												
Nº	DESIGNACION	IMPORTE	% INC	ANTICIPO FINANCIERO	PLAZO DE OBRA (MESES - DIAS)																							
					1	30	2	60	3	90	4	120	5	150	6	180	7	210	8	240	9	270	10	300	11	330	12	360
01	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.383.646,88	0,72%		60,00	0,43%	15	0,11%	15	0,11%	2,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%	1,00	0,01%
02	MOVIMIENTO DE SUELOS	\$ 1.608.872,31	0,48%		60,00	0,29%	15,00	0,07%	15,00	0,07%	10,00	0,05%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
03	FUNDACIONES Y CIMIENTOS	\$ 6.465.009,18	1,95%		80,00	1,56%	10,00	0,19%	10,00	0,19%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
04	HORMIGON ARMADO	\$ 61.550.646,33	18,53%			0,00%	20,00	3,71%	30,00	5,56%	30,00	5,56%	20,00	3,71%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
05	CUBIERTAS METALICA	\$ 10.065.951,63	3,03%			0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,91%	30,00	0,91%	25,00	0,76%	15,00	0,45%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
06	MAMPOSTERIA	\$ 52.004.407,37	15,66%			0,00%	30,00	4,70%	25,00	3,91%	25,00	3,91%	10,00	1,57%	10,00	1,57%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
07	IMPERMEABILIZACIONES - CAPAS AISLADORAS	\$ 1.020.319,44	0,31%			0,00%	10,00	0,03%	20,00	0,06%	20,00	0,06%	20,00	0,06%	20,00	0,06%	10,00	0,03%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
08	REVOQUES	\$ 32.307.955,09	9,73%			0,00%		0,00%	40,00	3,89%	30,00	2,92%	10,00	0,97%	10,00	0,97%	5,00	0,49%	5,00	0,49%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
09	CIELORRASOS	\$ 14.654.395,77	4,41%			0,00%		0,00%		0,00%	10,00	0,44%	10,00	0,44%	25,00	1,10%	25,00	1,10%	20,00	0,88%	10,00	0,44%		0,00%		0,00%		0,00%
10	CONTRAPISOS Y CARPETAS	\$ 11.248.072,55	3,39%			0,00%	20,00	0,68%	30,00	1,02%	30,00	1,02%	10,00	0,34%	10,00	0,34%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
11	PISOS, SOLIAS, UMBRALES, ZOCALOS Y REVESTIMIENTOS	\$ 22.347.139,36	6,73%			0,00%		0,00%		0,00%	20,00	1,35%	20,00	1,35%	20,00	1,35%	20,00	1,35%	10,00	0,67%	5,00	0,34%	5,00	0,34%		0,00%		0,00%
12	CARPINTERIAS	\$ 29.158.039,84	8,78%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	25,00	2,19%	30,00	2,63%	25,00	2,19%	10,00	0,88%	5,00	0,44%	5,00	0,44%
13	ESTRUCTURA METALICA - REFUERZOS - HERRERIA	\$ 2.637.740,11	0,79%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
14	VIDRIOS Y ESPEJOS	\$ 7.541.538,49	2,27%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
15	INSTALACIÓN SANITARIA	\$ 25.199.235,61	7,59%			0,00%	5,00	0,38%		0,00%	5,00	0,38%	10,00	0,76%	20,00	1,52%	20,00	1,52%	25,00	1,90%	10,00	0,76%		0,00%		0,00%		0,00%
16	INSTALACIÓN ELÉCTRICA - FUERZA MOTRIZ - ILUMINACION	\$ 19.576.713,94	5,89%			0,00%	5,00	0,29%		0,00%	5,00	0,29%	10,00	0,59%	20,00	1,18%	20,00	1,18%	20,00	1,18%	15,00	0,88%		0,00%		0,00%		0,00%
17	INSTALACIÓN DE GAS	\$ 9.510.949,66	2,86%		5,00	0,14%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	20,00	0,57%	25,00	0,72%	25,00	0,72%	25,00	0,72%
18	INSTALACIONES TERMOMECANICAS	\$ 957.490,43	0,29%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	50,00	0,14%	50,00	0,14%		0,00%
19	MOBILIARIO - EQUIPAMIENTO	\$ 6.527.047,26	1,97%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	30,00	0,59%	30,00	0,59%	40,00	0,79%
20	PINTURA	\$ 14.508.440,07	4,37%			0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	40,00	1,75%	30,00	1,31%	30,00	1,31%
21	SEGURIDAD Y LIMPIEZA	\$ 848.865,34	0,26%		6,00	0,02%	6,00	0,02%	6,00	0,02%	6,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,02%	8,00	0,05%
	INVERSION PARCIAL					2,44%		10,18%		14,83%		16,92%		10,72%		8,87%		8,34%		7,78%		5,60%		5,59%		4,49%		4,26%
	INVERSION ACUMULADA	\$ 332.122.476,68	100,00%	20,00%	\$ 66.424.495,34	2,44%		12,61%		27,45%		44,37%		55,08%		63,95%		72,29%		80,07%		85,67%		91,26%		95,74%		100,00%



CURVA DE INVERSIÓN

